



Aster Residencial - Phase II

06-feb.-25

Block	Floor	Door	Bedrooms	Net sq. Apartments	Covered terraced	Open terrace	Solarium	Garden	Total Terrace	Total net sqm.	Build sqm.	Total build sqm.	Total build sqm.,
4	6	6-C	3	117,39	20,53	1,28	73,46	0	95,27	212,66	92,65	140,77	151,035
5	0	PB-28	1	38,37	0,00	40,48	0	27,78	68,26	106,63	48,06	48,06	48,06
6	5	5-A	2	65,79	19,59	2,73	0	0	22,32	88,11	77,97	77,97	87,765

Garaje nº	Trastero nº	Garaje adicional
145	137	134
100	118	
93	98	

TOTAL PRICE (VAT not inc.)	VAT	TOTAL PRICE (VAT inc.)
758000	75800	833800
320000	32000	352000
465000	46500	511500

Block	Staircase	Floor	Door	Apartment	Bedrooms	Bathrooms	Net sq. Apartments	Covered terraced	Open terrace	Solarium	Garden	Total build sqm.	Garaje nº	Trastero nº	Garaje adicional	TOTAL PRICE (VAT not inc.)	VAT	TOTAL PRICE (VAT inc.)
1	1	GF	A	PB-A	3	2	91,65	13,40	101,02	0,00	87,17	108,18	6	5		RESERVED		
1	1	GF	B	PB-B	2	2	75,84	10,22	26,36	0,00	22,65	90,12	9	8		RESERVED		
1	1	1	A	1-A	3	2	96,80	24,48	0,80	0,00	0,00	114,47	10	9		RESERVED		
1	1	1	B	1-B	2	2	78,16	21,88	0,53	0,00	0,00	93,24	2	2		RESERVED		
1	1	2	A	2-A	3	2	96,80	22,82	6,27	0,00	0,00	114,47	7	6		RESERVED		
1	1	2	B	2-B	2	2	78,17	20,26	11,17	0,00	0,00	93,24	3	3		RESERVED		
1	1	3	B	3-B	3	2	105,56	12,17	7,49	74,03	0,00	132,32	4	4	5	RESERVED		
2	2	GF	C	PB-C	2	2	64,56	4,02	37,68	0,00	43,21	78,47	27	16		RESERVED		
2	2	GF	D	PB-D	2	2	64,98	4,02	37,69	0,00	59,74	77,15	25	19		RESERVED		
2	3	GF	E	PB-E	2	2	64,60	2,89	38,00	0,00	73,56	78,08	20	23		RESERVED		
2	2	1	C	1-C	2	2	79,73	7,69	19,99	0,00	0,00	94,35	12	20		RESERVED		
2	2	1	D	1-D	2	2	77,30	7,24	15,35	0,00	0,00	90,24	26	17		RESERVED		
2	3	1	E	1-E	2	2	77,69	8,55	13,52	0,00	0,00	90,31	19	18		680.000	68000	748.000
2	3	1	F	1-F	1	1	40,65	3,16	7,26	0,00	0,00	47,37	8	7		RESERVED		
2	3	1	G	1-G	2	2	78,15	10,37	10,63	0,00	0,00	93,57	16	25		685.000	68500	753.500
2	2	2	C	2-C	2	2	81,28	23,97	12,05	0,00	0,00	97,78	17	13		RESERVED		
2	2	2	D	2-D	2	2	77,45	18,56	4,22	0,00	0,00	90,27	31	15		RESERVED		
2	3	2	E	2-E	2	2	77,71	18,49	5,25	0,00	0,00	90,29	28	24		RESERVED		
2	3	2	F	2-F	1	1	40,49	7,99	9,95	0,00	0,00	47,48	25	21		RESERVED		
2	3	2	G	2-G	2	2	75,56	13,28	13,96	0,00	0,00	91,70	18	22		RESERVED		
2	2	3	C	3-C	3	3	113,57	9,50	13,08	74,45	0,00	143,62	13	12	14	RESERVED		
2	2	3	D	3-D	3	3	112,55	10,33	7,04	47,06	0,00	138,99	30	14	29	RESERVED		
2	3	3	E	3-E	3	3	112,73	9,95	7,34	47,19	0,00	138,93	21	11	24	RESERVED		
2	3	3	F	3-F	3	3	120,22	22,46	42,80	77,82	0,00	151,70	22	10	23	RESERVED		



23/01/2025

Staircase	Floor	Door	Apartment	Bedrooms	Bathrooms	Net sq. Apartments	Covered terraced	Open terrace	Solarium	Garden	Total Terrace	Total build sqm.	Garaje nº	Trastero nº	Garaje adicional	TOTAL PRICE (VAT not inc.)	VAT	TOTAL PRICE (VAT inc.)
4	GF	A	PB-A	2	2	66,20	0,00	65,91	0,00	0,00	65,91	79,37				RESERVED		
4	GF	B	PB-B	2	2	65,52	15,57	32,39	0,00	0,00	47,96	76,92				RESERVED		
5	GF	C	PB-C	2	2	65,66	15,57	11,78	0,00	24,91	52,26	76,92				RESERVED		
4	1	A	P1-A	2	2	65,29	4,04	18,33	0,00	0,00	22,38	78,08				RESERVED		
4	1	B	P1-B	2	2	65,57	12,75	7,47	0,00	0,00	20,22	76,86				RESERVED		
5	1	C	P1-C	2	2	65,71	12,75	7,47	0,00	0,00	20,22	76,84				RESERVED		
5	1	D	P1-D	2	2	65,29	4,05	17,33	0,00	0,00	21,38	78,01	9	11		445.000	44.500	489.500
4	2	A	P2-A	2	2	64,89	4,52	13,33	0,00	0,00	17,85	77,45				RESERVED		
4	2	B	P2-B	2	2	67,56	13,56	6,27	0,00	0,00	19,82	78,85				RESERVED		
5	2	C	P2-C	2	2	67,56	13,56	6,27	0,00	0,00	19,82	78,85				RESERVED		
5	2	D	P2-D	2	2	64,89	4,52	13,33	0,00	0,00	17,85	77,45				RESERVED		
4	3	A	P3-A	3	3	102,30	9,95	6,76	79,61	0,00	96,32	125,95				RESERVED		
4	3	B	P3-B	3	3	97,92	12,81	3,46	50,93	0,00	67,20	115,34				RESERVED		
5	3	D	P3-D	3	3	102,30	9,95	6,77	79,61	0,00	96,32	125,95				RESERVED		
2	GF	A	PB-A	1	1	40,43	0,00	18,02	0,00	48,14	66,15	48,94				RESERVED		
3	GF	B	PB-B	1	1	40,19	0,00	17,03	0,00	27,08	44,10	49,22				RESERVED		
3	GF	C	PB-C	1	1	39,28	11,43	25,02	0,00	35,13	71,58	47,84				RESERVED		
1	1	A	P1-A	2	2	62,37	4,52	12,64	0,00	0,00	17,16	74,14				RESERVED		
1	1	B	P1-B	3	2	76,78	6,65	12,24	0,00	0,00	18,89	90,60				RESERVED		
1	1	C	P1-C	2	2	64,16	10,84	7,30	0,00	0,00	18,14	78,60				RESERVED		
2	1	D	P1-D	2	2	64,35	11,52	14,24	0,00	0,00	25,76	76,04				RESERVED		
2	1	E	P1-E	2	2	64,12	11,46	22,58	0,00	0,00	34,04	74,88				RESERVED		
3	1	F	P1-F	2	2	62,12	13,14	25,24	0,00	0,00	38,38	72,48				RESERVED		
3	1	G	P1-G	1	1	39,23	5,52	6,02	0,00	0,00	11,54	46,95	18	19		298.000	29.800	327.800
3	1	H	P1-H	1	1	39,82	9,36	6,84	0,00	0,00	16,20	47,72				RESERVED		
1	2	A	P2-A	2	2	62,37	8,33	16,86	0,00	0,00	25,19	74,13				RESERVED		
1	2	B	P2-B	3	2	77,17	7,12	11,27	0,00	0,00	18,40	90,43				RESERVED		
1	2	C	P2-C	2	2	64,16	17,96	31,98	0,00	0,00	49,94	79,02				RESERVED		
2	2	D	P2-D	2	2	64,35	11,52	7,84	0,00	0,00	19,36	76,12	23	29		427.000	42.700	469.700
2	2	E	P2-E	2	2	64,12	11,47	7,84	0,00	0,00	19,30	74,88				RESERVED		
3	2	F	P2-F	2	2	62,12	13,20	9,67	0,00	0,00	22,87	72,47				RESERVED		
3	2	G	P2-G	1	1	39,23	0,00	15,24	0,00	0,00	15,24	46,98				RESERVED		
3	2	H	P2-H	1	1	39,82	9,27	8,25	0,00	0,00	17,52	47,72				RESERVED		
1	3	A	P3-A	3	3	99,31	6,38	8,31	55,28	0,00	69,98	120,68				RESERVED		
1	3	B	P3-B	3	3	107,93	15,09	10,53	78,71	0,00	104,33	131,61				RESERVED		
1	3	C	P3-C	3	2	102,74	13,56	4,58	76,08	0,00	94,21	127,50				RESERVED		
2	3	D	P3-D	3	2	103,08	14,66	5,13	49,24	0,00	69,03	122,64				RESERVED		
2	3	E	P3-E	3	2	100,14	14,41	4,88	48,04	0,00	67,33	117,42	38	27		658.000	65.800	723.800
3	3	F	P3-F	3	2	102,05	16,36	5,22	47,73	0,00	69,30	120,60	35	20		651.500	65.150	716.650
3	3	G	P3-G	3	2	99,91	19,96	6,21	98,74	0,00	124,91	122,74				RESERVED		